

Référence CARRELAGÉ

LE MAGAZINE DES PROFESSIONNELS DE LA FILIÈRE CARRELAGÉ

N°6 - JUILLET/AOÛT 2007 11,50€

Spécial Piscines

Prescription :
économistes et carrelage

Zoom Produits :
à l'eau les carreaux

Balnéo à Carquefou :
seniors aux petits soins

Un peu de bien-être

Pour la réalisation de cet équipement situé à Carquefou, près de Nantes, les compétences de plusieurs industriels ont été réunies autour d'un concept unique : un espace sur mesure dédié à la balnéothérapie.

Ce projet n'était pas prévu dans les plans initiaux, mais le maître d'œuvre a choisi de compléter les prestations offertes par cette nouvelle résidence pour seniors de Carquefou. Si bien que les pensionnaires bénéficient désormais d'un espace détente/bien-être sur mesure pour agrémenter leurs séjours. Celui-ci comprend un spa, un hammam, des transats thermiques, une baignoire balnéo accessible pour les personnes à mobilité réduite. C'est la société Porcelanosa qui a développé ce concept de balnéothérapie, appelé Blue Spa, d'un lieu de détente « clef en main ». La marque espagnole fournit les carreaux et les équipements balnéo, mais d'autres industriels sont amenés à participer à la mise en œuvre de cet équi-



Dans la partie droite de la résidence, matérialisée par sa façade bleue, l'espace de balnéothérapie est baigné de lumière naturelle.

pement. Le Blue Spa de Carquefou est le second réalisé dans le Grand Ouest, après celui du showroom nantais de la marque. La réalisation de cet espace a en fait constitué un chantier dans le chantier, la société Porcelanosa interve-

nant dans l'agencement des différents éléments sous la responsabilité du maître d'œuvre de l'ensemble de la résidence.

Pièces humides

En complément des prestations de la marque espagnole, et à l'initiative de l'entreprise de carrelage Rossi pour certains, les produits des marques weber & broutin, Lux Elements et Schlüter Systems ont été utilisés sur ce projet. Il s'agissait de s'affranchir des contraintes techniques du chantier : forte hygrométrie du lieu, projections d'eau, mise en œuvre et protection d'un plancher rayonnant électrique (PRE). Sur la dalle béton du gros œuvre, l'entreprise Rossi a d'abord mis en place l'isolant sur lequel reposent les éléments constitutifs du PRE. Une chape traditionnelle a ensuite été réalisée pour l'en-

robage des tuyaux du principe de chauffage. L'étape suivante nécessite de désolidariser l'ensemble constituant le PRE du revêtement choisi, tout en préservant le support des infiltrations d'eau. La solution employée fait partie de l'offre Schlüter Systems et associe une natte de désolidarisation et de protection à l'eau (Schlüter®-Ditra), une bande d'étanchéité (Schlüter®-Kerdi-Band) et des siphons (Schlüter®-Kerdi-Drain). « C'est un système dont les différents composants sont sous Avis Technique et qui était particulièrement adapté à la situation », précise Jean-Louis Meunier, directeur de l'entreprise Rossi.

Deux types de nattes

La natte de désolidarisation et de protection à l'eau est disposée sur l'ensemble des sols, sauf dans le parcours de galets. Elle se positionne au-dessus de la chape traditionnelle qui protège le PRE. Sa structure est parsemée de vides d'air qui permettent à la fois la désolidarisation et optimisent la répartition du chauffage. La bande d'étanchéité est ensuite utilisée pour ponter les jonctions entre chaque lé de la natte et en remontée murale le long des plinthes. Ce produit a également servi au traitement de nombreux points singuliers comme les liaisons sol/parois du spa, les

Fiche d'identité du chantier

Lieu : Résidence « Mary-Flor » de Carquefou (44)

Nature : création d'un espace de balnéothérapie

Maître d'ouvrage : SCI la Mainguais à Carquefou (44)

Maître d'œuvre : S.C.P. Beaulande-Lepage, à Saint-Nazaire (44)

Bet Fluides : Become à Quimperlé (29)

Entreprise de pose : Rossi S.A.S. à Saint-Nazaire (44)

Fourniture carreaux et produits balnéo : Porcelanosa

Produits de pose et produits connexes : Lux Elements, Schlüter Systems, weber & broutin.



La mise en œuvre de ces éléments a nécessité beaucoup de précautions.



Le spa est le point central de cet espace de détente, dont le parcours de galets fait le contour.



Les projections d'eau, une des difficultés techniques de ce chantier.



La forme du parcours de galets est réalisée à l'aide des produits Lux Elements et l'étanchéité au sol est assurée par la bande Schlüter®-Kerdi, qui remonte sur les parois.

© Schlüter Systems

Bien implantée

L'entreprise Rossi est renommée sur la région nantaise. Son effectif dépasse la soixantaine de personnes, dont la moitié est constituée de carreleurs, et son chiffre d'affaires 2006 avoisine les 8 millions d'euros. Le siège social de l'entreprise se trouve à Saint-Nazaire, et deux agences ont été créées en 2001 et 2005, à Nantes et à La Roche-sur-Yon.



Jean-Louis Meunier, directeur de l'entreprise Rossi (à droite), en compagnie d'Antoine Prampart, conducteur de travaux.

L'entreprise Rossi a été créée en 1963. D'abord rachetée par l'entreprise Drouin Cattoni en 2001, elle a intégré en 2005 le groupe Léon Grosse.



Le soin apporté aux points singuliers est primordial pour la pérennité du site : les piliers sont habillés pour éviter les infiltrations.



© Schlüter Systems



Le choix et la mise en œuvre des siphons respectent l'Avis Technique obtenu par Schlüter-Systems.



Des aménagements permettent aux personnes à mobilité réduite d'accéder à la baignoire balnéo.

marches et contre-marches du spa ou le traitement des pieds des piliers. Elle fait également office de platine d'étanchéité pour les siphons. La seconde natte a été employée pour le parcours de galets, un cheminement parsemé de buses créé le long du spa qui pro-

pose un hydromassage des jambes. Pour protéger le support contre les projections d'eau, l'entreprise Rossi a employé la natte d'étanchéité Schlüter®-Kerdi qui recouvre le sol et remonte le long des parois. Cette natte est isolée des galets par une couche de mortier-colle.

Bien habillé

La forme du parcours de galets, tout comme l'habillage du spa ou la structure du hammam, est réalisée à l'aide de blocs de mousse dure en polystyrène expansé Lux Elements, taillés selon les dimensions désirées et prêts à carrelage. Après le relevé des cotes, la découpe des blocs et le montage des différentes structures ont d'abord été réalisés au sein de l'usine de la marque. Ces éléments ont été ensuite démontés et expédiés sur le chantier pour être

de nouveau assemblés. Cela a notamment été le cas pour l'ensemble du hammam qu'il a fallu remonter à Carquefou ; la banquette, avec ses formes arrondies, est arrivée quant à elle en un seul morceau. À l'issue de ces étapes préparatoires, la pose du carrelage a débuté : le sol est revêtu de 120 m de carreaux antidérapants (R12) en 33x33 cm (Carpaccio Negro de Porcelanosa) avec un fractionnement qui intervient au seuil de cet espace et à la hauteur du spa, avec un joint souple. L'environnement de la baignoire balnéo et le spa sont habillés de 70 m² de sticks « Wengé ». La pose en mural des carreaux 31x90 cm (série Dakar) dans la pièce principale a nécessité l'emploi d'un Spec, un système de protection à l'eau sous carrelage (weber.sys protec), et d'un mortier-colle déformable (weber.col flex).

Enfin, les carreaux de la série Fashion Grey, en 2x2 cm sur trame, ont apporté la touche finale au décor de ce complexe voué à la détente.

S.M.



La structure de la banquette du hammam a été montée dans l'usine Lux Elements.



L'empiètement de l'entrée du Zenit Session est prévue pour le passage de fauteuils.